

Der Donut-Effekt

Wachsende Einfamilienhausgebiete und Handelsstandorte am Ortsrand führen zu Leerstand im Ortskern

Quelle: Bundesstiftung Baukultur: Baukulturbericht 2016/17, 2016; Datengrundlage: Kommunalbefragung zur Baukultur 2015

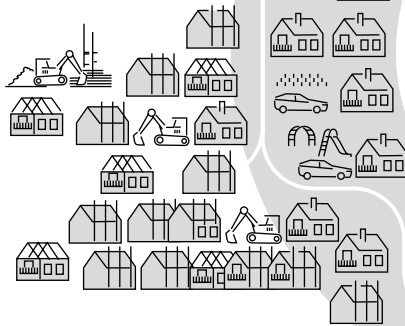
Gibt es in Ihrer Gemeinde **neu entstehende Einfamilienhausgebiete**?

Ja
84%

Gemeinden
gesamt

Ja
65%

in stark
schrumpfenden
Gebieten



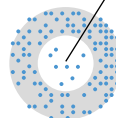
Gibt es in Ihrer Gemeinde **nennenswerten Leerstand**?

Ja
33%

Wenn ja, wo gibt es eine räumliche Konzentration von Leerstand?

Unser Ortskern ist ein **zentraler Treffpunkt** für Jung und Alt

Ja
60%

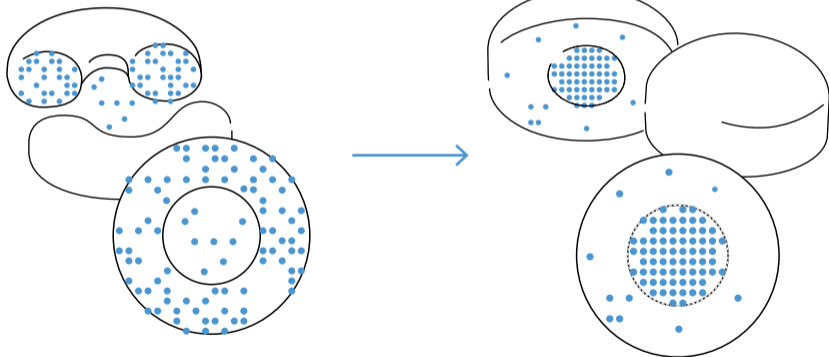


Ortskern	60%
Ortsnahe Lage	39%
Ortsrand	20%
Separate Ortsteile	32%

Das Beste muss nach innen

Donut-Gemeinden mit aussterbendem Ortskern und Krapfen-Gemeinden mit lebendigem Ortskern

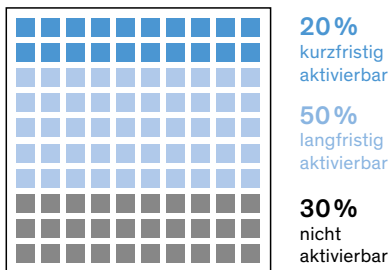
Quelle: Bundesstiftung Baukultur: Baukulturbericht 2016/17, 2016



In der Mitte geht noch was

Flächenreserven von Brachflächen und Baulücken im Innenbereich (ohne mögliche Nachverdichtungen und Aufstockungen)

Quelle: Bundesstiftung Baukultur: Baukulturbericht 2018/19, 2018; Grundlage: BBSR: Analysen KOMPAKT 07/2014, Flächenverbrauch, Flächenpotenziale und Trends 2030, 2014



gesamt

1.650 km² = 2 x

